

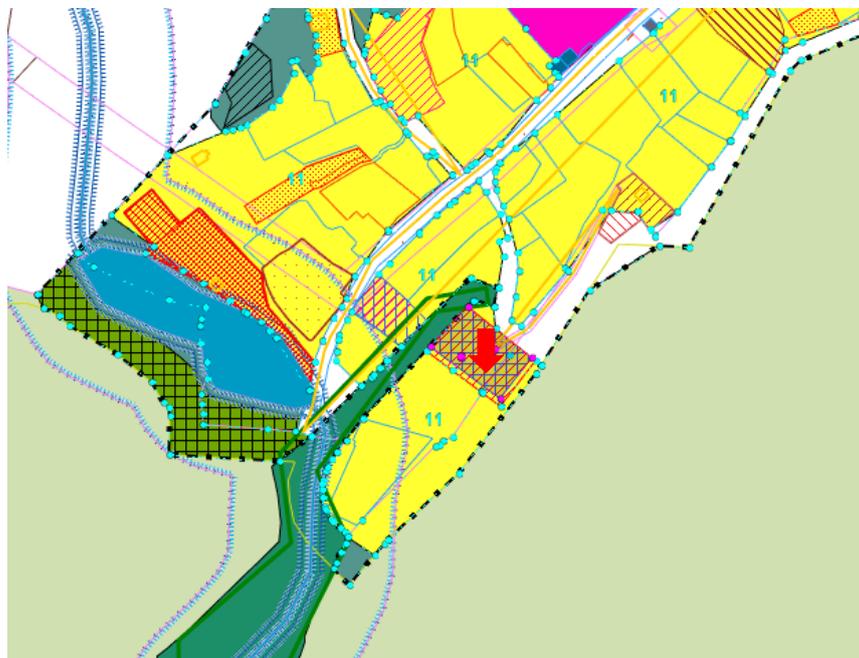
Пояснительная записка.

В комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа (далее – Комитет) поступило заявление от Миров С.Ш. действующего на основании доверенности от Амирова Ш.Н. от 21.07.2025 № 8676 о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду с видом разрешенного использования – ведение садоводства, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Бахаревка, на основании пп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитетом имущественных отношений Пермского муниципального округа Пермского края утверждено распоряжение № 2109 от 31.07.2025 г. «Об утверждении схемы на кадастровом плане территории площадью 1700 кв.м., расположенного по адресу: д. Бахаревка», при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный правилами землепользования и застройки.

Образование земельного участка планируется для первоочередного предоставления земельного участка в аренду ветерану боевых действий, в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 16 Федерального закона № 5-ФЗ "О ветеранах" от 12.01.1995 г. (в редакции от 07.07.2025 г.)

Согласно правилам землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, Хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1016, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки). В основных видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж3 отсутствует необходимый вид разрешенного использования, в связи с чем существует необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства».



Проход и проезд к образуемому земельному участку будет осуществляться по автомобильной дороге с кадастровым номером 59:32:2060001:284.

Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. В целях водоснабжения и водоотведения на участке планируется канальная система водоотвода. Таким образом, образование земельного участка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду ввиду малых значений этого воздействия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2025

№ 2109

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории
площадью 1700 кв.м,
расположенного по адресу:
д. Бахаревка**

На основании ст. 11.10, пп. 14 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.15, ст. 39.17 Земельного кодекса РФ, п. 3.2.11 Положения о Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, протокола заседания Комиссии по земельным отношениям от 25.07.2025 № 8676,

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Площадь образуемого земельного участка – 1700 кв. м.

Местоположение земельного участка: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Бахаревка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Территориальная зона: Ж-3, Зона индивидуальной жилой застройки.

2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка в аренду

, при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования.

3. Амирову Ш.Н., обеспечить проведение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии со

схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Предоставить Амирову Ш.Н. и (или) кадастровому инженеру право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

5. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа один экземпляр настоящего распоряжения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, для внесения необходимых сведений в учет земель.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 1 год.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане
территории

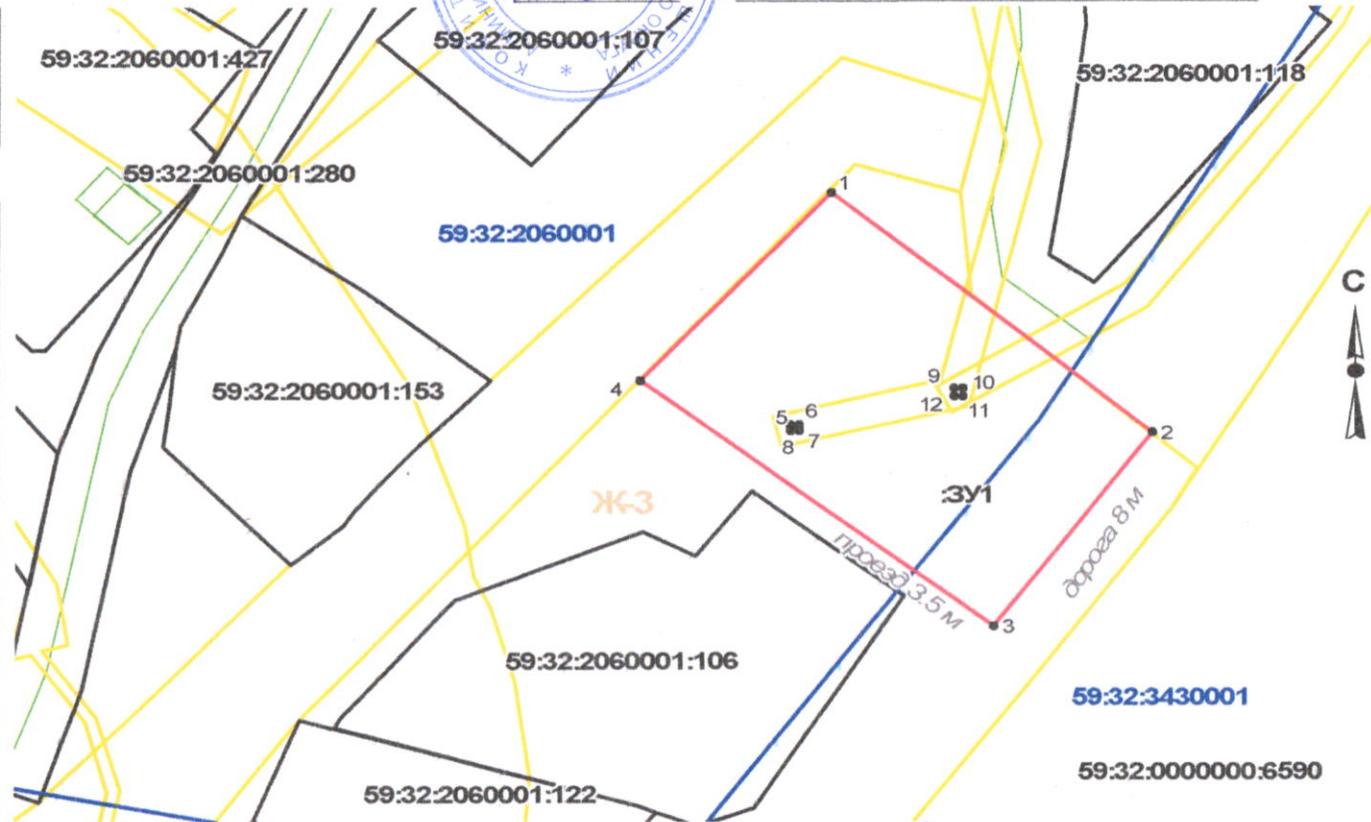
УТВЕРЖДЕНА
*Решением комиссии комитета
муниципального округа
Первомайского муниципального округа*
№ 2109 от 31.07.2025



Условный номер земельного участка	:3У1
Площадь земельного участка	1700 кв.м.

Координаты в системе МСК-59:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510 294.12	2 231 826.91
2	510 262.61	2 231 866.13
3	510 237.32	2 231 846.70
4	510 269.53	2 231 803.77
1	510 294.12	2 231 826.91
5	510 263.78	2 231 821.94
6	510 263.78	2 231 822.94
7	510 262.78	2 231 822.94
8	510 262.78	2 231 821.94
5	510 263.78	2 231 821.94
9	510 268.39	2 231 841.83
10	510 268.39	2 231 842.83
11	510 267.39	2 231 842.83
12	510 267.39	2 231 841.83
9	510 268.39	2 231 841.83



- Условные обозначения**
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - Красные линии
 - Границы территориальной зоны
 - ПК-5** Территориальная зона
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - :3У1** Обозначение вновь образуемого земельного участка
 - 59:32:1020001:3188** Кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка
 - 25** Номер существующей точки границ по которой имеются сведения в ГКН
 - 59:32:1020001** Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000